

Les Cahiers du GRIDAUH

*Aménagement,
urbanisme,
sécurité et
changement climatique*

Ouvrage coordonné par
Norbert Foulquier
et Frédéric Rolin

N° 34-2025

Le Cahier du Gridauh n° 34 renoue avec ses origines : publier et donner le plus de visibilité possible aux colloques portant sur l'aménagement, l'urbanisme et l'habitat.

C'est ainsi que ce Cahier comprend le colloque organisé par l'Université Perpignan-Via Domitia le 15 mars 2024, portant sur le SRADDET et l'avenir des territoires, celui qui s'est tenu à l'Université Paris-Est Créteil le 4 avril 2024 sur "La contribution du droit de l'urbanisme à la lutte contre le réchauffement climatique" ainsi que celui qui a eu lieu à l'Université Côte d'Azur le 29 novembre 2024 intitulé "Le droit public face aux défis actuels de l'urbanisation. Quelles difficultés ? Quelles solutions ?".

La richesse de ces trois colloques et le nombre important des contributions de chacun d'entre eux ne sauraient cacher l'unité de ce Cahier. Chaque colloque, à sa manière, se saisit des questions de l'aménagement du territoire face, d'une part, à la nouvelle donne de l'organisation administrative depuis la fusion des régions en 2015 qui confère une tout autre dimension, dans tous les sens du terme, au SRADDET, et, d'autre part, à la nouvelle contrainte du changement climatique à laquelle tentent de répondre la gestion du recul du trait de côte, le ZAN ou les évolutions du droit de l'urbanisme. Que l'on ne s'y trompe pas, si le colloque du 29 novembre 2024 finit par des contributions sur la sécurité publique et les copropriétés, c'est parce que ces questions deviennent de plus en plus impérieuses dans les territoires où les solutions aux nouveaux défis passent par une amélioration de l'urbanisation afin d'éviter d'artificialiser les sols agricoles et forestiers et d'exposer la population aux risques tant industriels que naturels.

Ce nouveau Cahier se veut aussi une vitrine de la contribution des universitaires et tout particulièrement des facultés de droit à la réponse des nouveaux défis qui touchent le territoire national ainsi que la preuve du dynamisme de la coopération entre les centres de recherches spécialisés en droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat et le GRIDAUH.

ISBN 9782845390911
ISSN 1291-9535

Prix 40 €



9 782845 390911

GRIDAUH
12 place du Panthéon
75231 Paris cedex 05
Tél. 01 44 07 78 45
griauh@univ-paris1.fr

Diffusion
La Mémoire du Droit
5 rue Malebranche
75005 Paris
Tél. 01 43 29 46 77
librairie@memoiredudroit.fr

Sommaire

Introduction

Norbert FOULQUIER et Frédéric ROLIN	9
Professeurs de droit public à l'Université Paris I Panthéon Sorbonne et à l'Université Paris Saclay	
Directeur et Directeur scientifique du GRIDAUH	

Colloque 1 – Le SRADDET et l'avenir des territoires

Colloque tenu à l'Université Perpignan-Via Domitia, antenne Narbonne, le 15 mars 2024

Le SRADDET : bon ou mauvais plan pour construire l'avenir des territoires ? – Propos introductifs

Jean-Marc FÉVRIER.....	13
Professeur de droit public à l'Université de Perpignan-Via Domitia, avocat au Barreau de Narbonne	

SRADDET : la pertinence d'un « super plan » régional

Grégory KALFLÈCHE	15
Professeur de droit public à l'Université Toulouse Capitole, Institut Maurice Hauriou	

L'effectivité limitée du schéma régional d'aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)

Frédéric BALAGUER	29
Maître de conférences en droit public à l'Université de Bordeaux, Institut Léon Duguit	

La libre administration des collectivités locales à l'épreuve des SRADDET

Mathieu DOAT	43
Professeur de droit public à l'Université de Perpignan-Via Domitia, Directeur du CDED Yves Serra	

Le SRADDET, une solution régionale pour la protection de la biodiversité ?

Thibaut COUSSENS-BARRE	53
Docteur en droit public, Université de Perpignan-Via Domitia	

SRADDET et mobilités : normativité douce pour mobilités peu actives ?	
Rémi RADIGUET	67
Maître de conférences en droit public à l'Université de la Réunion	
Le SRADDET et sa dimension énergie-climat : enjeux, insuffisances et perspectives	
Louis de FONTENELLE	83
Maître de conférences HDR en droit public à l'Université de Pau et des Pays de l'Adour	
Le SRADDET et les déchets : la quadrature du cercle	
Maxime BOUL.....	101
Maître de conférences en droit public à l'Université Toulouse Capitole, IEJUC	
Originalité de la nouvelle planification régionale appliquée au tourisme	
Frédéric BOUIN.....	113
Maître de conférences HDR en droit public à l'Université de Perpignan-Via Domitia, CDED Yves Serra	
Les enjeux du ZAN : la lutte contre l'artificialisation par les SRADDET	
Soazic MARIE	121
Maître de conférences en droit public à l'Université Paris-Est Créteil, Directrice adjointe du GRIDAUH	

Colloque 2 – La contribution du droit de l'urbanisme à la lutte contre le réchauffement climatique

Colloque tenu à l'Université Paris-Est Créteil le 4 avril 2024

La contribution du droit de l'urbanisme à la lutte contre le réchauffement climatique	
Soazic MARIE	139
Maître de conférences en droit public à l'Université Paris-Est Créteil, Directrice adjointe du GRIDAUH	
Le plan climat air énergie territorial (PCAET) et sa déclinaison dans les documents d'urbanisme locaux	
Xavier de LESQUEN.....	141
Professeur associé à l'Université Paris-Est Créteil	
Avocat à la Cour, Avocat associé, cabinet Lacourt, Raquin, Tatar	
Le PLU bioclimatique, vers un plan local d'urbanisme terrestre ?	
Camille MIALOT	147
Maître de conférences à l'Ecole de droit de SciencesPo Paris	
Directeur du master Générations futures et transitions juridiques de SciencesPo Rennes	
Avocat spécialiste en droit public	

La préservation et la restauration de la nature en ville : le cas de l'agriculture urbaine	
Frédéric ROLIN.....	159
Professeur de droit public à l'Université Paris Saclay	
Directeur scientifique du GRIDAUH	
Logement social et changement climatique dans le cadre de la planification	
Marion CHAPOUTON et Norbert FOULQUIER	171
Secrétaire générale du GRIDAUH – Docteure en droit public	
Professeur de droit public à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Directeur du GRIDAUH	
La planification relative aux risques naturels	
Martin MORALES	185
Maître de conférences en droit public à l'Université Paris-Est Créteil	
Chercheur associé au CREAM	
Autorisations d'urbanisme et sobriété énergétique	
Nathalie MARCON	199
Maître de conférences en droit public à l'Université de Paris Est Créteil	
Avocate spécialiste en droit public	
Les commerces de demain et le réchauffement climatique	
Elsa SACKSICK	213
Avocate associée Adden avocats	
La lutte contre le réchauffement climatique modifie-t-elle la conception de l'aménagement ?	
Laetitia SANTONI et Xavier COUTON	221
Avocats associés au Barreau des Hauts-de-Seine	
Maître de conférences associé – Aix Marseille Université - GREDIAUC	
Colloque 3 – Le droit public face aux défis actuels de l'urbanisation –	
Quelles difficultés ? Quelles solutions ?	
Colloque tenu à l'Université Côte d'Azur le 29 novembre 2024	
Propos introductifs	
Florence NICOUD et Anne RAINAUD.....	237
Professeur et maître de conférences en droit public, HDR, Université Côte d'Azur, CERDACFF	

Le droit public face aux défis actuels de l'urbanisation : la dépression ?	
Xavier LATOUR	243
Professeur de droit public, Université Côte d'Azur, CERDACCFF	
L'usage de l'espace et des sols	
A) Les objectifs de gel et d'économie des terres à urbaniser	
Les collectivités territoriales face au ZAN	
Nelly SUDRES	259
Maître de conférences en droit public, Université de Montpellier, CREAM	
Le rôle du préfet en faveur de la gestion économe de l'espace et de lutte contre l'artificialisation des sols	
Bertrand FAURE	285
Professeur de droit public, Université de Nantes, DCS	
Trait de côte en recul : comment les collectivités territoriales relèvent le défi ?	
Anaïs LAGELLE	297
Maître de conférences en droit public, Université Côte d'Azur, LADIE	
B) La densification des zones urbaines	
La cartographie de l'évolution de l'occupation du sol et des taux d'imperméabilisation pour 211 villes en France (2000-2018)	
Dennis FOX, Anne RAINAUD, Emmanuel UMOREN et Mostafa BANITALEBI	313
Respectivement Professeur (UMR Espace CNRS) ; MCF HDR Droit public (CERDACCFF) ; M.Sc. Environmental Hazards and Risks Management ; UMR Espace CNRS, à l'Université Côte d'Azur	
Urbanisme : les collectivités publiques confrontées à la pénurie d'eau ?	
Olivier LE BOT	323
Professeur de droit public à l'Université Aix Marseille	
Insatisfaction des modes de participation à la décision publique	
La concertation du public : quelle capacité d'influence sur la décision ?	
Raphaël BRETT.....	347
Maître de conférences en droit public, Faculté Droit-Économie-Management, Université Paris Saclay	

L'ordre public urbain menacé

La rue ou la tentation du numérique

Florence NICOUD..... 361

Professeur de droit public, Université Côte d'Azur, CERDACCFF

Sécurité, urbanisme et délinquance : bilan de 30 ans d'Etudes de Sécurité Publique (ESP)

Marion CHAPOUTON 377

Secrétaire générale du GRIDAUH

La copropriété, incontournable de la sécurité urbaine

Béatrice GUILLAUMIN 391

Maître de conférences en droit public à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, ISPS UMR 8103 - CERAP